

EINLADUNG



DER LANDESVERBAND DER GERICHTSSACHVERSTÄNDIGEN
OBERÖSTERREICH UND SALZBURG VERANSTALTET DAS

33. FORTBILDUNGS- SEMINAR 2025

FREITAG, 25. APRIL, BIS SONNTAG, 27. APRIL 2025
GUT BRANDLHOF | 5760 SAALFELDEN | HOHLWEGEN 4



SEMINARLEITUNG

Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

Bmst. Ing. Dipl.-Ing.(FH) Peter Grück

Mag. Stephan Hirsch

Dr. Erich Kaufmann

Arch. Dipl.-Ing. Dr.techn. Ludwig Steinbach

FREITAG, 25. APRIL 2025

- 14:00 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**
*Präsident des Landesverbandes der Gerichtssachverständigen Oberösterreich und Salzburg
Dr. Erich Kaufmann, Linz*
- 14:10 Uhr **Besonderheiten bei der Bewertung von Baurechtswohnungseigentum**
Ing. Mag. Georg Hillinger, Graz
- 15:25 Uhr Kaffeepause
- 16:00 Uhr **Korrelation zwischen Brutto-Anfangsrendite aus dem Immobilienmarkt und Liegenschaftszins in der Bewertung**
Dipl.-Ing. Harald Peham, Steyr
- 19:00 Uhr Abendessen

SAMSTAG, 26. APRIL 2025

- 09:00 Uhr **ESG in der Immobilienwirtschaft und Umsetzung in der Bewertung – Was ist der Status quo?**
*Dipl.-BW(FH) Marius Richter, Wien
Sebastian Kindel, MA MRICS, Wien*
- 10:15 Uhr Kaffeepause
- 10:45 Uhr **Kompetenzüberschreitung bei Gerichts- und Privatgutachten**
Univ.-Prof. Dr. Matthias Neumayr, Linz
- 12:00 Uhr Mittagessen
- 14:00 Uhr **Die Pachtzinsmethode zur Bewertung touristischer Liegenschaften**
Dipl.-Ing. Michael Weintögl, BA MSc MRICS, Wien
- 15:15 Uhr Kaffeepause
- 16:00 Uhr **Bewerten zwischen Grünland und Bauland (höherwertiges Grünland, Bauerwartungsland, ...)**
Ing. Mag. Martin Reiter, Luftenberg
- 19:00 Uhr Abendessen

SONNTAG, 27. APRIL 2025

- 09:00 Uhr **Einsatz von Künstlicher Intelligenz und die Digitalisierung in der Immobilienbewertung**
Dipl.-Ing. Dieter Leitner, Graz
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 10:45 Uhr **Rechtspanorama für Sachverständige**
Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner, Wien
Schlussworte
- 12:00 Uhr Mittagessen

ANMELDUNG

mit beiliegendem Anmeldeformular an:

**Landesverband der Gerichtssachverständigen
Oberösterreich und Salzburg**

Robert-Stolz-Straße 12
4020 Linz
Tel.: 0732 / 662219
Fax: 0732 / 652462

oder per E-Mail an: **seminare@svv.at**

Anmeldeschluss: 4. April 2025

Seminarpreis: € 690,- (exkl. 20 % USt.) für Mitglieder eines SV-Landesverbandes
€ 770,- (exkl. 20 % USt.) für Nichtmitglieder

Im Seminarpreis enthalten sind:
Skripten, Pausengetränke, zwei Mittag- und zwei Abendmenüs sowie
je 1 alkoholfreies Getränk pro Mahlzeit.
Alle weiteren Getränke zu den Mahlzeiten sind von den Teilnehmer/innen
selbst zu bezahlen.
Die Skripten werden vor dem Seminar zum Download zur Verfügung
gestellt.

Stornogebühren: 2 Wochen bis 3 Tage vor dem Seminar: 50 % des Seminarpreises
ab 23.04.2025: 80 % des Seminarpreises
am 25.04.2025: 100 % des Seminarpreises

Datenschutz: www.svv.at/fileadmin/LV-Oberoesterreich-Salzburg/Downloads/DatenschutzinfoSV.pdf

Zimmerreservierung: bis 1. März 2025
direkt im **Hotel Gut Brandlhof**
Hohlwegen 4
5760 Saalfelden
Tel.: 06582 / 7800-0
Fax: 06582 / 7800-598
E-Mail: office@brandlhof.com

